



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

8 St-124/13-311

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Rijeci po sutkinji Emi Brdovčak, u stečajnom postupku nad dužnikom ADRIAS GRADITELJSTVO d.o.o. u stečaju, Crikvenica, Vinodolska 20, OIB: 64139962107, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Nada Barišić iz Rijeke, M. Jengića 33, OIB: 73310761038, 11. kolovoza 2022.,

r i j e š i o j e

- I. Zaključuje se stečajni postupak nad dužnikom ADRIAS GRADITELJSTVO d.o.o. u stečaju, Crikvenica, Vinodolska 20, OIB: 64139962107.
- II. Ovo rješenje i osnova zaključenja stečajnog postupka javno će se objaviti.
- III. Po pravomoćnosti rješenja o zaključenju postupka stečajni dužnik će se brisati iz sudskog registra.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-124/13-26 od 23. studenoga 2015. otvoren je stečajni postupak nad uvodno označenim dužnikom te je za stečajnu upraviteljicu imenovana Nada Barišić iz Rijeke.
2. Na ispitnom ročištu održanom 8. veljače 2016. utvrđene su tražbine vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 548.186,36 kn, te tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u visini od 1.910.142,21 kn. Stečajna upraviteljica osporila je tražbine tečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 2.120.798,19 kn te su stečajni vjerovnici upućeni pokrenuti parnice radi utvrđenja osnovanosti svojih tražbina. Na posebnom ispitnom ročištu održanom 10. listopada 2016. utvrđena je daljnja tražbina drugog višeg isplatnog reda u visini od 9.008,09 kn, dok je osporena tražbine u visini od 882,72 kn. Nakon okončanih parnica vođenih radi utvrđenja osnovanosti osporenih tražbina, ukupna visina utvrđenih tražbina vjerovnika drugog višeg isplatnog reda iznosila je 2.013.054,83 kn.
3. U stečajnom postupku utvrđeno je da je stečajni dužnik vlasnik nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci zemljišno knjižni odjel Crikvenica i to k.č.br. 2720/4 upisana u z.k.ul. 1987 k.o. Crikvenica, k.č.br. 2716, upisana u z.k.ul. 2943, k.o. Crikvenica te k.č.br. 2720/3 i 2727/2B, upisane u z.k.ul. 1036, k.o. Crikvenica, a koje nekretnine su opterećene razlučnim pravom (založnim pravom u korist Republike Hrvatske). Stečajnu masu stečajnog dužnika činile su i nekretnine k.č.br. 2710, 2711 i 2713, upisane u z.k.ul. 6095, k.o. Crikvenica na kojima je bilo upisano fiducijarno vlasništvo radi osiguranje novčane tražbine Jedinka

Tomas Tolo u visini od 50.000,00 Eura u kunsjoj protuvrijednosti. Stečajnu masu činile su i pokretnine koje su se sastojale od teretnih vozila i radnih strojeva.

4. Nekretnine označene kao k.č.br. 2720/4 upisana u z.k.ul. 1987 k.o. Crikvenica, k.č.br. 2716, upisana u z.k.ul. 2943, k.o. Crikvenica te k.č.br. 2720/3 i 2727/2B, upisane u z.k.ul. 1036, k.o. Crikvenica, prodane su kupcu ADRIA DREAM d.o.o. Rijeka za kupovninu u ukupnom iznosu od 1.108.160,00 kn, a sukladno rješenju ovog suda od 21. veljače 2019. (stranica 885 spisa) te su iz navedenog iznosa namireni obračunati troškovi unovčenja u iznosu od 203.048,99 kn i djelomično tražbina razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske u iznosu od 905.111,01 kn (stranica 1103 spisa). Nekretnine označene kao k.č.br. 2710, 2711 i 2713 prodane su za ukupan iznos od 166.001,00 kn kupcu PUNA LINIJA d.o.o. U odnosu na ove nekretnine napominje se da je u dva navrata, a nakon provedene elektroničke javne dražbe, doneseno rješenje o dosudi predmetnih nekretnina i to rješenjem ovog suda od 21. veljače 2019. kupcu Prima Capitale d.o.o. Zagreb za kupovninu u visini od 636.001,00 kn, a potom, nakon oglašavanja nevažećom dosude predmetnom kupcu (zbog njegovog naknadnog odustanka od kupnje) i kupcu Maroju Stjepoviću kojemu su za ponuđenu cijenu u visini od 633.001,00 kn nekretnine dosuđene rješenjem ovog suda od 22. ožujka 2019. Obje navedene dosude su poništene jer kupci nisu položiti kupovninu u za to određenom roku (već su odustali od kupnje) te su njihove jamčevine zadržane i to u iznosu od 86.400,00 kn i 87.100,00 kn, a kako je pojašnjeno u rješenju ovog suda od 3. srpnja 2020. Kako su kupci čije su jamčevine zadržane podnijeli prijedlog za dopuštenje revizije protiv pravomoćnih odluka ovog suda i Visokog trgovačkog suda na temelju kojih su jamčevine zadržane, a o navedenom prijedlogu Vrhovni sud Republike Hrvatske nije donio odluku, navedene jamčevine (u ukupnom iznosu od 173.500,00 kn) su i dalje zadržane na depozitnom računu ovog suda (do odluke Vrhovnog suda Republike Hrvatske o kojoj ovisi daljnje raspolaganje navedenim zadržanim iznosom). Dakle, prema rješenju o namirenju od 3. srpnja 2020. iz iznosa kupovnine u visini od 166.001,00 kn, namireni su obračunati troškovi iz čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17; dalje: SZ) u visini od 73.402,33 kn, dok je preostali iznos kupovnine zajedno s dvije zadržane jamčevine (u ukupnoj visini od 266.098,67 kn) zadržan na računu ovog suda do pravomoćnog okončanja parničnog postupka poslovni broj P-391/2017 koji se vodio radi pobijanja Ugovora o zajmu sklopljenog s Jedinko Tomas Tolo na temelju kojeg je upisao fiducijarno pravo vlasništva na nekretninama stečajnog dužnika i o čijem ishodu je ovisilo namirenje navedenog razlučnog vjerovnika. Nakon pravomoćnog uspjeha stečajnog dužnika u parnici čiji je predmet bio pobijanje navedenog Ugovora o zajmu, preostalom kupovninom ostvarenom za te nekretnine djelomično namirena stečajna masa.

5. Stečajni dužnik uspio je i u parnici radi pobijanja pravnih radnji u predmetu poslovni broj P-388/17 protiv ADRIAS KAMENO – BETONSKI PROIZVODI d.o.o. Crikvenica i JADRAN – IMPEX d.o.o. Kastav. Tražbina stečajnog dužnika pravomoćno utvrđena u tom postupku u iznosu od 1.340.365,15 kn prodana je sukladno odluci skupštine vjerovnika od 26. travnja 2022. za iznos od 1.152.013,00 kn ponuditelju MARITOM YACHT SERVICE d.o.o. Dramalj.

6. Tijekom stečajnog postupka stečajna masa je uvećana i prihodom od zakupnine na temelju Ugovora o zakupu kojeg je stečajni dužnik sklopio sa zakupoprimcem JADRAN – IMPEX d.o.o. Kastav i to za iznos od 727.276,52 kn.

Pokretnine stečajnog dužnika unovčene su za iznos od 27.713,31 kn, a stečajna masa je uvećana i za daljnji iznos od 55.930,05 kn po ostalim osnovama (naplata troškova po presudama, pasivna kamata i dr.).

7. Nakon što je unovčena stečajna masa i nakon što su okončani postupci pred sudovima (kako oni koji su se odnosili na pobijanje dužnikovih pravnih radnji tako i ostali postupci čija je stranka bio stečajni dužnik: P-202/16, P-424/18, P-412/19, te postupak koji se vodio pred Općinskim sudom u Rijeci, Stalna služba u Crikvenici Ovr-8268/16 koji je okončan obustavom ovrhe), stekli su se uvjeti za zaključenje ovog stečajnog postupka. Pri tom se napominje da pravomoćno nije okončan postupak kojeg je stečajni dužnik pokrenuo protiv ADRIAS KAMENO – BETONSKI PROIZVODI d.o.o. Crikvenica radi isplate iznosa od 17.077,48 kn (podnesena je žalba protiv presude o kojoj još nije odlučeno), međutim, navedena okolnost ne predstavlja zapreku za zaključenje ovog stečajnog postupka jer će se u slučaju pravomoćnog uspjeha u sporu, stečajni dužnik moći pokušati namiriti od svog dužnika u postupku naknadne diobe stečajne mase. Isto tako, pred ovim sudom je u tijeku i postupak poslovnog broja P-90/2022 kojeg je pokrenuo ponuditelj MARITOM YACHT SERVICE d.o.o. Dramalj (kupac tražbine stečajnog dužnika) radi otkupa predmetnog potraživanja, međutim, upravo je taj ponuditelj kupio tražbinu stečajnog dužnika i platio kupoprodajnu cijenu za tu tražbinu pa ni (pravomoćno) okončanje tog postupka ne utječe na zaključenje ovog stečaja.

8. Stečajna upraviteljica je 27. svibnja 2022. podnijela završni račun. Prema završnom računu i sukladno ispravama u spisu troškovi ovog stečajnog postupka iznosili su ukupno 281.698,70 kn, a odnosili su se na trošak bruto nagrade stečajnoj upraviteljici u visini od 271.632,58 kn, stvarne troškove (prijevoza) stečajne upraviteljice u iznosu od 7.234,98 kn, troškove arhiviranja dokumentacije u iznosu od 2.187,50 kn, bankarske naknade (platni promet i trošak FINE) u visini od 8.226,49 kn, trošak knjigovodstvenih usluga do 30. lipnja 2022. u visini od 30.500,00 kn, trošak e-dražbe u visini od 5.600,00 kn, trošak oglašavanja prodaje u iznosu od 2.049,50 kn, trošak procjene nekretnine, pokretnina i geodetskih poslova u iznosu od 12.500,00 kn, stvarni trošak stečajne upraviteljice u visini od 5.928,17 kn, troškove plaće radnika u otkaznom roku u iznosu od 9.882,67 kn, trošak odvjetnika i javnog bilježnika u iznosu od 199.947,24 kn, trošak sudskih pristojbi od 29.791,00 kn, parnični trošak u iznosu od 7.823,50 kn, iznos od 1.460,00 kn na ime odvoza otpadnog materijala, trošak električne energije u visini od 25.185,62 kn te uplaćeni PDV u iznosu od 127.528,19 kn. Kako je po odbitku troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase raspoloživi iznos stečajne mase preostao u visini od 1.596.151,65 kn, navedenim iznosom namirene su u cijelosti utvrđene tražbine prvog višeg isplatnog reda te 95,681% utvrđenih tražbina drugog višeg isplatnog reda, a prema rješenju ovog suda od 1. lipnja 2022. kojim je dana suglasnost za završnu diobu.

9. Završno ročište vjerovnika održano je 4. srpnja 2022. te nitko nije podnio prigovor na završni popis. Podneskom od 9. kolovoza 2022., stečajna upraviteljica obavijestila je sud o provedenoj završnoj diobi i namirenju svih troškova i ostalih obveza stečajne mase.

10. Kako je odredbom čl. 196. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12; dalje: SZ) propisano da

će stečajni sudac odmah nakon okončanja završne diobe donijeti rješenje o zaključenju stečajnoga postupka te kako je u ovom postupku unovčena cjelokupna imovina stečajnog dužnika, plaćeni su svi troškovi te je provedeno (djelomično) namirenje razlučnih i stečajnih vjerovnika, primjenom navedene odredbe koja se u ovom slučaju primjenjuje na temelju odredbe čl. 441. st. 1 1. SZ/15 riješeno je kao u točki I. izreke rješenja. Odluka iz točke II. izreke rješenja donesena je sukladno čl. 196. st. 2. SZ-a i čl. 12. u vezi sa čl. 441. st. 2. SZ/15. Sukladno odredbi čl. 196. st. 3. SZ određeno je da će se rješenje o zaključenju postupka po pravomoćnosti dostaviti sudskom registru radi brisanja te je zato odlučeno kao pod točkom III. izreke ovog rješenja.

U Rijeci 11. kolovoza 2022.

Sutkinja
Ema Brdovčak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se podnosi u roku osam dana od isteka roka od osam dana od objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb310-1dfdc**

Kontrolni broj: **0b557-aecbe-430ba**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=EMA BRDOVČAK, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.